

# 房地产估价结果报告

皖天源【2024】房估字第 Q0033 号

一、委托人：巢湖市润农粮食购销有限公司  
 二、估价机构：安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司  
 法定代表人：程元贵  
 地 址：合肥市蒙城北路 73 号天源大厦 4 楼  
 资质等级：壹级 证书编号：GA141003

## 三、估价对象

### 1、估价对象基本状况

估价对象为位于巢湖市官圩路 142 号门面房（面积约 29.76 平方米，所在层为 1 层），用途设定为商业。

### 2、区域环境

位置	区域环境
巢湖市官圩路 142 号门面房	估价对象位于巢湖市官圩路北侧，周边有官圩新村等生活住宅小区，有 4、5、24 路公交车经过，交通便捷。附近有巢湖市老骥学校、银行、邮政医院、超市等配套设施。该区域基础设施完善，公共配套设施齐全。



