



	朝向	南北朝向。
	楼层	1/1F。
	繁华程度描述	繁华程度一般。
交通状况	道路状况	估价对象南临 S104，所临道路为交通、生活型主干道，路况较好。
	出入交通情况	出行较便捷。
	交通管制情况	S104 作为交通、生活型主干道，道路通行限制时速 60 公里/小时。
	停车方便程度	停车方便程度较好。
环境状况	自然环境	估价对象所在区域内环境较整洁，自然环境条件一般。主要污染源为道路路面过往车辆排放的汽车尾气和噪音污染。
	人文环境	估价对象所属区域周边生活住宅小区较少，整体人文环境一般。
	景观	景观一般。
外部配套设施	基础设施	所在区域道路、供水、排水、供电、通讯等设施完备，综合基础设施条件较完善，设施较新，且保管较完善，保障率较高，保障率在 85%以上。
	公共服务设施	附近有巢湖湿地、青苔山、德秀希望小学等，配套设施较完善。
位置示意图		

五、价值时点

2025 年 3 月 14 日（依据估价目的确定为估价师完成对估价对象实地查勘之日）

温馨提示：报告真伪请登录“www.ahtypg.com”查询。

咨询电话：0551—65605703 65605707