

估价对象区位状况一览表

位置状况	坐落	巢湖市庙岗镇清涧粮站2号仓库。
	方位	巢湖市庙岗镇清涧分王路南侧。
	与重要场所(设施)的距离	距清涧小学直线距离约600米。
	临街(路)状况	北临分王路。
	朝向	南北朝向。
	楼层	1/1F。
	繁华程度描述	繁华程度一般。
交通状况	道路状况	估价对象北临分王路，所临道路为交通、生活型主干道，路况较好。
	出入交通情况	出行较便捷。
	交通管制情况	分王路作为交通、生活型主干道，道路通行限制时速60公里/小时。
	停车方便程度	停车方便程度较好。
环境状况	自然环境	估价对象所在区域内环境较整洁，自然环境条件一般。主要污染源为道路路面过往车辆排放的汽车尾气和噪音污染。
	人文环境	估价对象所属区域周边生活住宅小区较少，整体人文环境一般。
	景观	景观一般。
外部配套设施	基础设施	所在区域道路、供水、排水、供电、通讯等设施完备，综合基础设施条件较完善，设施较新，且保管较完善，保障率较高，保障率在85%以上。
	公共服务设施	附近有李慰农故居、清涧小学、清涧初中、清涧卫生院、超市、饭店等，配套设施较完善。
位置示意图		

五、价值时点

2025年5月15日（依据估价目的确定为估价师完成对估价对象实地查勘之日）

温馨提示：报告真伪请登录“www.ahtypg.com”查询。 咨询电话：0551—65605703 65605707

